
ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado.

Solera y losa de hormigón fratasado, y muros de hormigón armado en garajes.

FACHADAS

Fachada de fábrica de ladrillo caravista.

Fachada de fábrica de ladrillo revestida con fachada ventilada de material cerámico de gran formato.

Aislamiento térmico mediante proyectado de poliuretano, cámara de aire y hoja interior formada por placa de yeso laminado de 15mm con perfilera de acero galvanizado de 46mm y aislamiento entre montantes de lana mineral.

Cumplimiento de parámetros básicos de zona climática, transmitancia térmica, grado de impermeabilidad, condiciones de propagación exterior y resistencia al fuego, condiciones de seguridad de utilización en lo referente a los huecos, elementos de protección y elementos salientes y condiciones de aislamiento acústico determinados por los documentos básicos DB- HS-1 de Protección frente a la humedad, DB-HS-5 de Evacuación de aguas, DB-HE-1 de Limitación de la demanda energética, DB-SI-2 de Propagación exterior, DB-SU-1 Seguridad frente al riesgo de caídas y DB-SU-2 Seguridad frente al riesgo de impacto y atrapamiento, y DB-HR de condiciones acústicas en los edificios.

CUBIERTA y TERRAZAS

Cubierta de teja sobre base de losa de hormigón,
Impermeabilización de terrazas mediante dos láminas de betún elastómero,
Pavimento de terminación.

CIERRES INTERIORES

Distribuciones interiores mediante tabiquería de dos placas de yeso laminado de 15mm con perfilera de acero galvanizado de 46mm y aislamiento entre montantes de lana mineral de 4cm (15+46+15mm), en cumplimiento de los parámetros de aislamiento térmico y acústico establecidos en la normativa de aplicación (CTE),

Medianeras entre viviendas mediante fábrica de ladrillo de hormigón de 12cm trasdosado por placa de yeso laminado de 15mm por ambas caras, con perfilera de acero galvanizado de 46mm y aislamiento entre montantes de lana mineral de 4cm (15+46+120+46+15mm), en cumplimiento de los parámetros de aislamiento térmico y acústico establecidos en la normativa de aplicación (CTE),

Separación con elementos comunes mediante fábrica de ladrillo de hormigón de 12cm trasdosado por placa de yeso laminado de 15mm por el interior de la vivienda, con perfilera de acero galvanizado de 46mm y aislamiento entre montantes de lana mineral de 4cm, en cumplimiento de los parámetros de aislamiento térmico y acústico establecidos en la normativa de aplicación (CTE),

Cumplimiento de parámetros básicos de transmitancia térmica y condiciones de aislamiento acústico determinados por los documentos básicos DB-HE-1 de Limitación de la demanda energética y DB-SI-1 de Propagación interior y DB-HR de condiciones acústicas en los edificios.

PAVIMENTOS y REVESTIMIENTOS

Viviendas

Distribuciones interiores pavimentadas de material cerámico,
Colocación de lámina acústica bajo pavimento,
Tendederos y balcones pavimentados mediante plaqueta cerámica antideslizante,
Cuartos húmedos alicatados con material cerámico,
Techos lucidos con yeso proyectado para pintar, excepto en falsos techos,
Pintura interior plástica lisa blanca.

Portales y Elementos comunes

Pavimentos de material cerámico,
Paredes acabadas con pintura plástica lisa blanca sobre enlucido de yeso proyectado,
Techos acabados con pintura plástica lisa blanca sobre enlucido de yeso proyectado o falso techo de placa de yeso laminado.

Trasteros

Solera y losa de hormigón fratasado,
Paredes de hormigón visto o bloque de hormigón visto.

Garajes

Solera y losa de hormigón fratasado,
Paredes de hormigón visto o bloque de hormigón visto, y pintado de banda de señalización.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Viviendas

Carpintería exterior de PVC y vidrio tipo climalit dotada de aperturas de admisión,
Persianas enrollables de lamas de aluminio.

Elementos comunes

Carpintería exterior de aluminio sin rotura de puente térmico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas metálicas cortafuegos en vestíbulos de independencia y cuartos técnicos,

Puerta de seguridad en acceso a la vivienda lacada y/o rechapada en madera,

Puertas interiores alveolares lacadas y/o rechapadas en madera.

HERRERÍA

Puerta de garajes

Puerta exterior de garajes tipo ple-leva motorizada de acero galvanizado,

Puertas de garajes privados basculantes con rejilla superior e inferior.

Barandillas y defensas

Las barandillas de los balcones consistirán en cuerpos acristalados con vidrio de seguridad,

Barandillas de elementos comunes en acero para pintar o galvanizadas.

APARATOS ELEVADORES

Puertas de planta de chapa lacada,

Pavimento de la cabina de PVC, y paredes de tablero estratificado en color,

Techos, panel de mando y puertas de cabina de acero inoxidable, Iluminación cóncava con policarbonato.

MOBILIARIO

Equipamiento de cocina

Mobiliario de cocina formado por muebles bajos y altos, cocina a base de placas de vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora de humos con conducto exclusivo a cubierta, frigorífico, lavadora, lavavajillas y microondas.

INSTALACIONES

Fontanería y Aparatos sanitarios

Instalación de suministro de agua formada por tuberías de polietileno reticulado,

Griferías monomando cromadas,

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada color blanco,

Bañeras esmaltadas en blanco.

Calefacción y ACS

Sistema centralizado para la generación de calefacción y ACS por medio de gas natural con sistema de captación de energía solar para el precalentamiento del agua sanitaria,

Suelo radiante.

Saneamiento

Instalación de saneamientos con ventilación cruzada a cubierta y sistema separativo,

Distribución interior de recogida de desagües mediante tubería de PVC rígido insonorizado y con espesor de acuerdo a la normativa,

Red de pluviales mediante canalones y bajantes de PVC por el exterior del edificio protegidas con acero galvanizado en las partes accesibles.

Electricidad

Energía suministrada por IBERDROLA, S.A. monofásica a 230V de tensión nominal,

Instalación eléctrica considerando un grado de electrificación media, según el REBT e instrucciones complementarias MI. BT,

Potencia unitaria por vivienda de 5,75kw.

Telecomunicaciones

Instalación de telecomunicaciones según Reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicaciones en edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones,

Punto de TB+RDSI, TLCA y RTV en cada una de las dos estancias principales y punto de TB+RDSI y RTV, en el resto de estancias excepto baños.

Instalación de video portero.

NOTA

Durante el desarrollo del Proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y/o materiales, sin que ello suponga menos cabo en la calidad de los materiales.